

#### LISA 4: KVALITEETSE RUUMI MIINIMUMKRITEERIUMID

Kvaliteetne ruum (ruumilahendus) ühendab kunstilised, tehnoloogilised ja majanduslikud lahendused ning looduskeskkonna tasakaalustatud ruumiliseks tervikuks, mis hõlmab ehitiste arhitektuuri, välisruumi ja siseruumi, ning on projekteerimise ja ehitamise tulemusel valmiva säästva ja tervikliku elukeskkonna loomise aluseks.

##### **Kvaliteetne ruum ehk hea ruumilahendus on**

ajakohane	Hea lahendus kasutab antud hetkel teadaolevat ja sobivamat parimat teadmist ja oskusi ning läheb sealt veel kaugemalegi.
helde	Hea lahendus ei piirdu tellimuse täitmisega – ta pakub midagi lisaks. Hea lahendus ületab vaataja ja kasutaja ootused, ta pakub kogemusi, mida ei saa eeldada ja mõõta. Hea ruumiline lahendus rikastab meie elu, on asukohas vajalik, elukeskkonda elavdav.  Hea lahendus on sageli enamat kui ratsionaalne.
ilus	Lahendus sobib konteksti ja kasutajate kultuuriliste tõekspidamistega ilu küsimuses.  Hea lahendus ei solva oma väljanägemisega, ta pakub valdavale osale kasutajatest naudingut ja rahulolu. Ilu saavutatakse tundliku kavandamise ja asjatundliku ehitamise abil. Ühiskonna vaates on eriti oluline avaliku ruumiga kontaktis oleva ruumiosa ilu.
keskkonnasõbralik	Hea lahendus näeb looduskeskkonnas väärtuslikku ühisressurssi, ta hoiab, arendab ja võimendab ruumilise keskkonna looduslike komponente.  Hea ruum soodustab aktiivseid ja loodussäästlikke liikumisviise ja ühistranspordi kasutamist.
kliimakohane	Hea lahendus on ilmastikukindel ja ajas vastupidav ning ruumi otstarbest lähtuvalt kas mõne või kõigi kliima iseärasustega arvestav.
kohanduv	Hea lahendus laseb ennast tellimuse, ühiskondliku või majandusliku olukorra muutudes kohandada.  Ruumiliste lahenduste muutmine on kallid. Seetõttu laseb hea lahendus ennast uues olukorras võimalikult väikeste ringikorraldustega teisel otstarbel kasutada. Kuna tulevik ei ole ette teada ei tellijale, arhitektile, ega omavalitsusele, saab kestlikkust taotleda põhiliselt spetsiifilise funktsionaalsuse arvelt.
ligipääsetav	Hea lahendus on kättesaadav kõigile kasutajarühmadele ning arvestab nende vajaduste ja ruumi eripäraga.  Ligipääsetavuse alus on kaalutud asukohavalik, mis ei suurenda sundliikumiste arvu.

	<p>Hea ruumiline lahendus võimaldab ligipääsu erineval viisil liikuvatele, erineva suuruse ja vanusega inimestele. Hea lahendus sobib kasutamiseks kõigile, kelle jaoks ta on ette nähtud.</p>
otstarbekas	<p>Hea lahenduse aluseks on ruumi erinevate kasutusotstarvete tunnistamine. Ühe kasutusotstarbega ruumid on erandlikud.</p> <p>Lahendus on kavandatud otstarvetel hästi kasutatav. Hea kasutatavus tähendab üldjuhul mugavat, otstarbekohast ruumijaotust, mööblipaigutust, valgustingimusi, kliimaatilist juhtimist.</p> <p>Ruumid ja alad on sobiva suurusega ja omavahel loogiliselt seotud. Näiteks elamu sobib hästi elamiseks inimestele, kellele see mõeldud on; teater sobib hästi etenduste andmiseks ja lavastuste ettevalmistamiseks; tänavad sobivad liikumiseks nii inimestele kui autodele ja pakuvad lisaks võimalust seal ka pikemalt viibida. Otstarbekus võib hoone või linnaruumi lahenduse eluea jooksul muutuda, seega on ka paindlikkus otstarbekuse puhul oluline.</p>
pärandisõbralik	<p>Lahendus arvestab ajaloolise kontekstiga, kultuuri ainelise ja vaimse koosseisuga ning kasutab seda olulise ressursi ja tööriistana.</p>
sotsiaalne	<p>Hea lahendus arendab ühiseid väärtuseid, ta seob meid ja suurendab omavahelist lävimist.</p> <p>Hea lahendus ei võimenda elanike segregatsiooni, kuid ei lõhesta ka kogukondi.</p>
säästlik	<p>Lahendus kasutab kõiki ressursse arukalt.</p> <p>Ruumilise lahenduse kuludena tuleb näha projekteerimise, ehitamise, eksploatatsiooni ja lammutamise kulusid, samuti kaudseid kulusid, mis tekivad liikuvuse, energia- ja toidutootmise, hariduse, tervishoiu ja kaitsekulutusi ning loendamatu hulka muid kulutusi. Ruumilise lahenduse säästlikkus ilmneb võimalikult paljude kulurühmade koosvaates. Mõnikord on kõige otstarbekam kasutada olemasolevaid lahendusi.</p>
tervislik	<p>Hea lahendus soodustab tervislikke eluviise ja tagab tervisliku elukeskkonna.</p>

Kõik loetletud eesmärgid ei pruugi olla korraga saavutatavad.